

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд. ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018- други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-3874-LOC-3/2024 од 17.05.2024. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката (објекти В, С, D, Е и F) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене (објекат А) у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, град Београд – општина Палилула, дана 24.05. 2024. године под 03 бр. 021-1966/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој је планирана изградња нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкција и доградња постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Локација се налази на удаљености од око 750 m са северне стране од заштићеног подручја Заштићено станиште „Велико блато“ („Службени лист града Београда“, бр. 37/2016), затим на око 230 m са северне и око 330 m са јужне стране од еколошки значајног подручја бр. 22 „Ушће Саве у Дунав“ (ИВА подручје – *Important Bird Areas* - Значајна подручја за птице) (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградњу нових производно-складишно-пословних објеката (објекти В, С, D, Е и F) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене (објекат А) у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, град Београд – општина Палилула, могуће је спровести у складу са Идејним решењем, као и важећом планском и урбанистичко техничком документацијом;
- 2) Планирани објекти и њихово коришћење не смеју да:
  - проузрокују инжењерскогеолошке или друге деградационе процесе;
  - проузрокују загађење и на било који начин угрозе стање животне средине;
  - угрозе начин коришћења околних објеката;
- 3) У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине (чл. 9.):
  - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
  - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
  - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину;
  - 4) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила адаптирали и просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију простора;
  - 5) Приликом дефинисања врста за озелењавање слободног простора, предвидети примену првенствено аутохтоних врста. У складу са дефинисаном наменом и позицијом објекта, предвидети тип и спратност засада;
  - 6) Забрањује се садња врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брес (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола и сл.);
  - 7) Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја;
  - 8) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
  - 9) Предвидети формирање основе зеленила од високе вегетације (солитерна стабла, дрвореди, групације) у комбинацији са жбунастим и партерним површинама ради побољшања санитарно-хигијенске и естетске функције, и побољшања микроклиматских услова;
  - 10) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
  - 11) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина (Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, 95/2018 - др. закон));
  - 12) Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) која ће показати под којим условима је могућа изградња и реконструкција предметног производног комплекса.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 156.000,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

## Образложење

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-1966/1 од 20.05.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката (објекти В, С, D, Е и F) и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене (објекат А) у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача. Захтев за издавање локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор PROIZVODNO PREDUZEĆE DRENİK ND d.o.o., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37, Град Београд - Савски венац.

Уз захтев достављена следећа документација:

- Главни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене објекта број 3 у магацин – халу „Дреник 2“, делови к.п. бр. 1025/4, 1026/1, 1027/3, К.О. Крњача, део графичких прилога из архивског пројекта, Свеска 1 и 1а, Београд 2013. године, пројектант ARHIBIS INŽENJERING d.o.o., ул. Илије Гарашанина бр. 20, Београд, одговорни пројектант Биљана Стошић д.и.а., лиценца бр. 300 0803 03;
- Потврда IX-07 бр. 350-15-392/2023 од 18.12.2023. године пројекта препарцелације к.п. бр. 1025/10, 1018/29, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4 и 1027/19, све К.О. Крњача, општина Палилула у циљу формирања грађевинске парцеле, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Идејно решење за изградњу нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкцију и доградњу постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник на к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 8/2024, Београд, фебруар 2024. године, Projektni biro ARHIM d.o.o., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37, Нови Београд, главни пројектант Вељко Младеновић д.и.а. број лиценце 300 А574 04;
- Посебан прилог 10 који је део ИДР бр. 8/2024, Београд, фебруар 2024. године, Projektni biro ArhiM d.o.o., ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 37, Нови Београд, одговорни пројектант Вељко Младеновић д.и.а. број лиценце 300 А574 04;
- Посебан прилог 11 који је део ИДР бр. 8/2024, Београд, фебруар 2024., Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија бр. 0308611.1-PE/23, Нови Сад, март 2024. године, пројектант PRO – ENERGO DOO NOVI SAD, Атар 92А, Нови Сад – Каћ, пројектант Верослав Јанковић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 G331 08, МУР 07 бр. 152-356/13;
- Информација о локацији IX-07 број 350.1 – 6776/22 од 06.12.2022. године за катастарске парцеле бр. 1025/5 и 1678/6, К.О. Крњача, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова;
- Изјава о процени носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, пројектант „CONPRO“ doo, Novi Sad, одговори пројектант Драган Вујнић;
- Изјава за грађевинску парцелу коју чини к.п. бр. 3192, К.О. Крњача, Београд.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је предмет Идејног решења грађевинска парцела к.п. бр. 3192, К.О. Крњача на којој се налази Производни комплекс Дреник за производњу папира. Прецизније, у западном делу предметне парцеле, предвиђена је реконструкција и доградња постојећег објекта А са наменом складишне хале у функцији производње (у катастру уписан као бр. 2), и објекти који су посебним пројектом предвиђени за рушење: 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22 и 24 (рушење објеката ће бити предмет посебног пројекта). У оквиру објекта А предвиђена је уградња једне технолошке линије, док је у перспективи планирано увођење још три технолошке линије за које се предвиђа простор у производној хали. Предвиђени производни капацити износи 70 000 t на годишњем нивоу. Такође, предвиђена је изградња нових објеката: В – производно-складишно-пословни објекат, С – затворена надстрешница у функцији производње, D – затворена надстрешница у функцији производње, Е и F – пумпна станица и резервоар за спринклер инсталацију. Објекти А и D, и В и С су међусобно

повезани и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу. Помоћни објекти Е и Ф су одвојени и сваки од њих представља засебну функционалну јединицу. Објекти су спратности од П+0 до Пр+3. На нивоу партера комплекса пројектовано је ново партерно решење са саобраћајницама, паркинзима за аутомобиле, паркинзима за камионе, доковима за утовар робе, зеленилом и партерним уређењем, које се повезује са постојећим производним комплексом у источном делу парцеле. У источном делу парцеле налази се и неуређена зелена површина која је предмет пројекта. Планирано је њено преуређење и формирање нових уређених површина, у виду незастртих зелених површина – ливадски микс, стубаста туја које не захтевају систем заливања и у виду растер коцки у директном контакту са тлом. На делу парцелу је уцртан и уписан канал који није у функцији. Уређењем терена, одвођење падавинских вода предвиђено је кишном канализацијом која се прикључује на постојећи прикључак на градску кишну канализациону мрежу у регулацији пута Београд-Панчево. Укупна БРГП новопроектованих објеката износи 92.066,96 m<sup>2</sup>.

Источни део предметне парцеле није предмет идејног решења, и у њему се налазе следећи објекти 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 23 и 25.

Полазне основе за израду предметног Идејног пројекта су План детаљне регулације за део привредне зоне, узмеђу северне тангенте, улице Заге Маливук, коридора планиране железничке пруге и пута Београд – Панчево, градска општина Палилула („Службени лист града“, бр. 45/2017), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022), Пројекат препарцелације катастарских парцела 1025/10, 1018/29, 1678/6, 1025/5, 1025/6, 1678/8, 1018/14, 1025/4, 1678/7, 1026/1, 1027/3, 1027/4, 1027/19, К.О. Крњача, општина Палилула у циљу формирања једне грађевинске парцеле ГП1 (Потврда бр. IX-07 бр. 350.15-392/2023 од 18.12.2023. године, Информација о локацији и Архивски пројекат за постојећи објекат А, у катастру уписан као објекат бр. 2 (Пројекат архитектуре – 1981 и Пројекат реконструкције, адаптације и пренамене објекта – 2014). Према важећем ПДР-у прописани су следећи параметри: минимални проценат слободних површина износи 40%, минимални проценат зелених незастртих површина износи 30%, док је максимални износ заузетости 60%.

Сагласно чл. 5. став 1. тачка 2. Закона о заштити природе који дефинише начело одрживог коришћења као коришћење природних ресурса које се може вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса, донети су услови као у диспозитиву овог решења.

Члан 19. Закона о заштити животне средине дефинише да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон): „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Локација на којој је планирана изградња нових производно-складишно-пословних објеката и реконструкција и доградња постојећег објекта привредних и других удружења без промене намене у постојећем Производном комплексу Дреник се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Локација се налази на удаљености

од око 750 m са северне стране од заштићеног подручја Заштићено станиште „Велико блато“ („Службени лист града Београда“, бр. 37/2016), затим на око 230 m са северне и око 330 m са јужне стране од еколошки значајног подручја бр. 22 „Ушће Саве у Дунав“ (ИВА подручје – *Important Bird Areas* - Значајна подручја за птице)(Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Гордана Димитријевић, дипл. економиста

по Одлуци в.д. директора  
02 бр. 012-1722/4 од 25.07.2023. године